



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЦИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Чачку и

Привредног суда у Чачку

Булевар ослобођења бр.86

Чачак

Тел: 032/371-422

Број предмета ИИ 107/24

Дана 18.12.2024. године

Јавни извршитељ Александар Крцић, у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 150-150001-21 који се води код банке Direktna banka a.d. Kragujevac, против извршног дужника Драгослав Поповић, Прањани, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2302954783417, у складу са одредбама члана 189., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ  
-по избору извршног повериоца -**

I На основу Решење о извршењу Основног Суда у Горњем Милановцу ИИ-56/2024 од 14.02.2024. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ** против извршног дужника **Драгослав Поповић, Прањани, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2302954783417.**

**ПРОДАЈОМ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца **непокретности** у својини извршног дужника са утврђеним вредностима и то :

1. Ливада 6.класе, површине 14504 м2, на к.п.бр.1119/3.....596.114,00 рсд
2. Њива 5.класе, површине 11318 м2, на к.п.бр.1120/3.....598.043,12 рсд
3. Шума 4.класе, површине 12729 м2, на к.п.бр.1848/5.....448.442,67 рсд
4. Воћњак 5.класе, површине 12569м2, број дела 4, на к.п.бр.1125.....737.925,99 рсд

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца **може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непосредном погодбом.**

Уговор о продаји закључује јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини продајне цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности покретне ствари.

Јемство у износу од 15% вредности непокретности која је предмет продаје купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун јемства јавног извршитеља Александра Крцића број 160-6000001963497-77 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета.

**Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.**

Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти се не урачунавају у купопродајну цену.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, односно сваком држаоцу непокретности наведене у ставу I овог закључка да омогући приступ непокретности као предмету продаје сви заинтересованим лицима (купцима ) ради њиховог разгледања.

**IV** Закључак о додељивању доноси се одмах после закључења уговора о продаји , пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка о продаји непосредном погодбом поизбору извршног повериоца и остале услове који су потребни за његово пуноважност.

**V** Овај закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на Огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставити извршним странкама у складу са законом.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља